

## 房協智能家居 長者稱便



■張滿華示範透過安裝在梳化扶手的智能環境控制器，開關電器。

智能家居技術並非潮人一族專利，也可應用於銀髮市場，房屋協會計劃將牛頭角長者屋彩頤居其中一個單位，改裝成智能家居，長者日後安坐家中梳化，伸一伸手便可量度心跳，按動梳化上的遙控器，便可控制室內電器，甚至連開門也可代勞。若反應良好，房協計劃在北角及天水圍兩個新長者屋項目內，為長者度身訂造智能家居。

# 房協智能家居

■房協將以彩頤居作試點，將其中一個單位改裝成智能家居。



# 長者稱便

■天水圍長者屋會加入智能家居概念。



■擬建中的丹拿山長者屋會以智能家居作賣點。

房協長者服務總經理張滿華稱，位於油麻地敬發花園的房協長者安居資源中心內，最近新增一間「智型居」，長者坐在梳化內，把手指插入裝在扶手上的反射式血氧脈搏測量儀，便可量度到心跳和血液含氧量，隨時為自己作簡單體檢。梳化另一邊扶手則內置智能環境控制器，可開關天花燈、風扇、電視機、窗簾、升降睡床等，甚至開門。

### 透過梳化操控電器

除了透過梳化操控屋內電器外，長者亦可使用平板電腦代勞，大大提高操控靈活性。「智型居」亦安裝動感感應器，探測長者活動情況，若在指定時間內長者沒有任何動靜，意味長者或有危險，

系統便會通知其他人到來察看。張滿華說，動感感應器較閉路電視更能保障長者私隱。

張滿華表示，不少長者參觀後對智能家居技術感興趣，反應不俗。

房協計劃今年內在牛頭角長者屋彩頤居，將其中一個單位改建成智能家居，安排彩頤居的長者或其他長者義工試住，收集意見後再改良系統，令智能長者屋的設計更符合長者要求。

房協將視乎反應，有意在分別於二〇一五及二〇一六年落成、位於北角丹拿山及天水圍濕地公園旁的兩個新長者屋項目加入智能家居元素，兩個新長者屋合共可提供近一千六百個單位。

■記者甘銘添



■長者將手指放在扶手的血氧脈搏測量儀，便可量度心跳和血液含氧量。