

智能長者屋 全天候監察

智能長者屋 全天候監察

■房協人員示範「智型居」內的無障礙傢具如何便利長者生活。

香港文匯報
記者郭兆東 攝



香港文匯報訊（記者 郭兆東）香港人口老化問題持續，開發「銀髮市場」大有可為。房協獲創新科技基金贊助200萬元開發「智型居」，將新式「長者屋」打造為高科技「未來家居」，賣點是高端家居設施，長者即使行動不便也能隨意遙控家中大小設備，並設有全天候系統，監察長者身體狀況，長者動作稍為過大顯示有跌倒徵兆則啟動警號。房協長遠計劃先為牛頭角彩頤居引入「智型居」，日後落成的「富貴長者屋」也研究採用。

開發智型居 設備全遙控

房協總經理張滿華昨日表示，為向長者展示「未來家居」，獲創新科技基金贊助200萬元開發「智型居」，從外國引入先進的傢具設施及多媒體互動裝置，糅合無障礙家居設計，示範理想居所模樣。另有部分設備由應用科技研究院及理工大學合作研發，應用高科技及專業健康知識，協助長者於家中監察個人健康狀況。

張滿華指出，長者置身「智型居」，便可利用平板電腦遙控家中各項電器及傢具的開關，例如門鎖及開啟電燈，有助行動不便的長者招待親友及護理

人員到訪。另外，考慮到輪椅人士的需要，「智型居」引入無縫地板及可拆除的浴室間隔，以便自由出入。

梳化量血壓 跌倒發警報

為減低長者家居意外風險，「智型居」正構思設立數據監控中心，用作收集長者於家中的健康及安全訊息，其中一項特點是，長者可憑梳化扶手上的血壓計，自動量度血壓及血液含氧量，同時亦設有攜帶式健康監察儀，一旦偵測到長者身體動作過大，顯示有跌倒及撞倒徵兆，系統便會自動發出警報，通知家人及護理人員。「智型居」的另一項賣點是，設有可監察長者在在家中位置及動態的檢測儀，一旦長者靜止時間比預設時間長，系統便會發出警號通知監察人。

張滿華續指，「智型居」仍在構思及研發階段，現正測試長者反應，以便將概念融入彩頤居，以及日後落成的「富貴長者屋」中。屆時會根據長者住戶的需要，設置適合他們的智能裝備，以達致「居家安老」的目標。但他承認，現在仍欠缺相應的配套措施，如24小時看護及管家式服務，希望可在發展智能長者家居同時有合適的措施配合。

安全勝私隱 救援可及時

「智型居」設置全天候家居安全監察系統，長者私隱恐受威脅，房協發言人認為長者家居安全比私隱更為重要，系統確保長者在家居發生事故後，及時讓家人及醫護人士作出救援。聖雅各福群會專業服務社工呂軾英表示，外國早有討論於家居設置24小時動態檢測儀的私隱爭議，他認為隱形的監察或會令長者忘記自己的一舉一動正被記錄，房協在實施有關設施前，應對長者及其家人詳細解釋系統運作及風險，他續指當年推出「平安鐘」也有部分長者抗拒系統經常致電，行動被監測，但適應後，已獲多數長者接受。