



HONG KONG HOUSING SOCIETY 香港房屋協會

房協奪傑出創新大獎

長者服務獲國際認同

香港房屋協會(房協)最近於新加坡舉行的「亞太區創新老年照護項目大獎」中奪得「傑出創新老年照護服務大獎」,表揚其不斷創新的長者房屋項目及相關服務,包括「長者安居樂」住屋計劃、「雋逸生活」及「房協長者安居資源中心」等,成績獲海外業界認同。

第一屆「亞太區創新老年照護項目大獎」由「亞洲養老產業投資論壇」主辦,旨在表揚亞太區企業在業務、營運及服務模式中展現出的優秀創新意念。獎項的評核範圍涵蓋三方面,分別為健康養老、自主養老和尊嚴養老。據主辦機構透露,是次活動反應熱烈,獲來自亞太區多個國家和地區的企業踴躍參加。而房協今次於比賽中奪得的「傑出創新老年照護服務大獎」,屬大會的四個大獎之一,至於進入最後決賽,共同競逐此獎項的參賽者,除房協外尚有來自澳洲、日本和新加坡的多間企業。房協最終憑藉「長者安居樂」住屋計劃、「雋逸生活」及「房協長者安居資源中心」等項目奪得獎項。



▲ 物業策劃及發展總經理曾德明(中)代表房協接受「傑出創新老年照護服務大獎」

房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍表示:「是次獲獎可說是房協的一個重要里程碑,標誌著我們發展的優質長者房屋服務,其創新意念和服務水平都獲得國際讚賞和肯定。」黃傑龍透露,因應香港人口老化,房協一直關注長者的居住問題,近年更銳意發展多元化的長者房屋服務,以配合不同階層長者的住屋需要。

「長者安居樂」開創本港長者房屋先河

早於九十年代後期,房協已透過研究發現社會對優質長者房屋項目有需求,但市場卻並無此類房屋的供應,於是便著手規劃和發



▲ 「長者安居樂」住屋計劃下的屋苑設施完備
▶ 位於佐敦谷的彩頤居



展「長者安居樂」住屋計劃。在計劃下,分別於2003及年2004年推出了全港首創的長者房屋——將軍澳的「樂頤居」和佐敦谷的「彩頤居」,以中產長者為服務對象,採用「終身租住」的概念,提供結合住宅、康樂設施及醫療護理於一身的居所,讓長者既可享受獨立自主的家居生活,又得到全方位的照護。兩個屋苑推出後大受歡迎,單位已悉數租出,正輪候入住者亦超過三百人。

「雋逸生活」提供優質退休生活

「長者安居樂」住屋計劃的成功,反映社會對優質長者房屋有很大的需求。為進一步擴闊長者的住屋選擇,房協作出更新的嘗試,正發展設施和服務更上一層樓的長者房屋,為經濟能力更佳的長者,提供舒適貼心的退休生活環境和配套服務。興建中位於北角丹拿山的優質長者房屋,預期於2015年落成,而位於天水圍濕地公園路的项目亦正在計劃中。為配合上述项目的發展,房協參照外國模式,於2012年推出「雋逸生活」——成為全港首個專為退休人士而設的優質生活平台,旨在提供一站式的配套,運用全港首創高科技「綜合照護支援系統」,全方位照顧住客的起居,讓他們除可享受怡然舒適的居住環境,還享有周全的醫療護理和家居服務,以及多彩多姿的消閒娛樂活動,安享豐盛晚年。



▲ 丹拿山項目設計圖



▲ 「雋逸生活」於北角設置體驗館,示範先進智能家居裝置



「長者安居資源中心」透過教育、展覽等方法,將「居家安老」概念帶到社區



房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍(左一)探訪房協屋邨的長者居民

「長者安居資源中心」加入智能家居設施

除了興建長者房屋外,房協亦致力推動「居家安老」,使長者能在自己的家居和熟悉的社區安享晚年。2005年開設了全港首創的「房協長者安居資源中心」,目的是在社區層面推廣居家安老和宣傳長者家居安全的訊息。中心內設有模擬的家居環境示範,向長者講解家居的潛在意外風險,以及介紹如何利用適當的家居設施,避免不必要的意外發生,並設有多項電腦互動遊戲為長者測試身體機能。

中心於去年全面翻新,除引入外國先進的「長者友善」家具設施及增添新的多媒體互動裝置外,並設置由創新科技署、香港應用科技研究院及香港理工大學合作研發的「智型居」,示範長者如何能透過平板電腦、感應器、互聯網等科技的連結,輕鬆地遙控室內各種電器裝置;更可隨時監察長者的健康狀況,於緊急情況,立即將有關訊息傳送給家人或醫護人員,以便為長者提供快捷的支援,令居家安老的長者更添保障。

房協在長者房屋服務方面不斷推陳出新,緊貼社會的需要。而房協的創新意念和優質的房屋服務受到海外業界的讚賞,於四月十六日在新加坡舉行的「亞洲養老產業投資論壇」暨「亞太區創新老年照護大獎」頒獎禮上,雲集了來自亞太區十二個國家的三百多名參加者,大會特別邀請房協物業策劃及發展總經理曾德明,為論壇擔任主講嘉賓,向與會者分享房協在提供長者房屋及服務的經驗,作為其他地區借鏡。